

**Дополнительное соглашение № 2  
к договору генподряда № 4554-ОДСК-К от 26.05.2022г.**

г. Орел

«31» марта 2025 года

**Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Инжиниринг» (ООО «ОДСК-Инжиниринг»)**, именуемое «Технический заказчик (Техзаказчик)», действующий от имени и по поручению, в интересах и за счет **Застройщика – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-ЛЗ» (ООО «СЗ «Орелстрой-ЛЗ»)**, в лице директора Попова Юрия Олеговича, действующего на основании Устава и Договора №1315-ЛЗ на выполнение функций технического заказчика от 25.03.2021г. и Соглашения от 01.10.2021г. о передаче договора № 1315-ЛЗ на выполнение функций технического заказчика от 25.03.2021 г. (передача прав и обязанностей по договору другому лицу), с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Строй Липецк» (ООО «ОДСК-Строй Липецк»)**, именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик» (Генподрядчик), в лице управляющей организации – ООО «ОСУ-2», действующей на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации № 8880-ОДСК-СЛ от 24.12.2024 и Устава, в лице директора ООО «ОСУ-2» Посулихина Андрея Анатольевича, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору генподряда № 4554-ОДСК-К от 26.05.2022г, (далее «Договор»), о нижеследующем:

1. В связи с принятым решением разделить объект «Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями соцкультбыта и надземной автостоянкой по ул. Неделина в г. Липецке» на две позиции:

- Комплекс из двух многоквартирных домов поз. 1 и поз. 2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка) 1 этап строительства - корпус 1 (поз. 1);

- Комплекс из двух многоквартирных домов поз. 1 и поз. 2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка) 2 этап строительства - корпус 2 (поз. 2),

а также в связи с внесением изменений Приказом № 18 от 17.03.2025 г. в разрешение на строительство № 48-42 701 000-33-20222 от 26.05.2022 принято решение, *настоящий Договор закрепить за объектом: «Комплекс из двух многоквартирных домов поз. 1 и поз. 2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка) 1 этап строительства - корпус 1 (поз. 1)»* и изложить п.1.1. Договора в следующей редакции:

«1.1. Генподрядчик обязуется в установленный Договором срок в соответствии с предоставленной Техзаказчиком проектной и рабочей документацией выполнить своими и/или привлеченными силами комплекс работ (далее - Работы) включая подготовительные работы, по строительству **следующего объекта: «Комплекс из двух многоквартирных домов поз. 1 и поз. 2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка) 1 этап строительства - корпус 1 (поз. 1) (далее - Объект),** расположенного на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 по адресу: Липецкая область, г. Липецк, Октябрьский округ, площадью 13859,70 кв.м, а Техзаказчик обязуется создать Генподрядчику установленные Договором условия для выполнения Работ, принять их результат согласно условиям настоящего Договора.

Объем и содержание работ по строительству Объекта определяется технической документацией: утвержденной проектной документацией и изготовленной на ее основе рабочей документацией»

2. Принимая во внимание, что до момента разделения выполнение строительно-монтажные работы по Договору составило 247 096 198,69 рублей (Приложение №1 к настоящему дополнительному соглашению), принято решение затраты разделить следующим образом:

- на объект «Комплекс из двух многоквартирных домов поз. 1 и поз. 2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка) 1 этап строительства - корпус 1 (поз. 1)» -163 501 717,91рублей;

- на объект «Комплекс из двух многоквартирных домов поз. 1 и поз. 2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка) 2 этап строительства - корпус 2 (поз. 2)» -83 594 480,78 рублей.

2.1. Согласно Акта сверки расчетов на момент разделения выполненные работы были оплачены Застройщиком в сумме 120 986 900 рублей. Принято решение указанный платеж отнести в оплату работ по объекту «Комплекс из двух многоквартирных домов поз. 1 и поз. 2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка) 1 этап строительства - корпус (поз. 1)».



2.2. Согласно Акта сверки расчетов на момент разделения долг Застройщика перед Генподрядчиком составляет 126 109 298,70 рублей из них:

- на объект «Комплекс из двух многоквартирных домов поз. 1 и поз. 2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка) 1 этап строительства - корпус 1 (поз. 1)» - 42 514 817,91 рублей;
- на объект «Комплекс из двух многоквартирных домов поз. 1 и поз. 2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка) 2 этап строительства - корпус 2 (поз. 2)» - 83 359 480,78 рублей.

3. Стороны согласовали изложить первый абзац пункта 2.1. Договора в следующей редакции:

«2.1. Цена Договора предварительно определена Локально сметным расчетом (сметой) (Приложение №5) в размере **741 673 345,00 (Семьсот сорок один миллион шестьсот семьдесят три тысячи триста сорок пять рублей 00 копеек)**, в том числе НДС 20%, согласована Сторонами и оплачивается в соответствии с Договором...»

4. Признать утратившими силу Приложение №5 (Смета), Приложение №4 (Графике производства работ) в редакции Приложений к Договору и принять Приложение №5 (Смета) и Приложение №4 (Графике производства работ) в редакции Приложений к настоящему дополнительному соглашению.

5. Все остальные условия Договора остаются без изменений и сохраняют свою юридическую силу.

6. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, вступает в силу с момента подписания.

**Техзаказчик: ООО «ОДСК-ИНЖИНИРИНГ»**, действующий от имени и в интересах

**Застройщика – ООО «СЗ «Орелстрой-ЛЗ»**

302002, ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ Г. ОРЁЛ, Г ОРЁЛ, ПЛ МИРА, Д. 7Г, ПОМЕЩ. 7

ИНН: 5752083796 КПП: 575201001

р/с 40702810147000008272, Орловское отделение № 8595 ПАО Сбербанк г. Орел

к/с 30101810300000000601, БИК 045402601

Директор \_\_\_\_\_

**Ю.О. Попов**

**Генподрядчик: ООО «ОДСК-Строй Липецк»**

398005, ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЛИПЕЦК, УЛ. ФЕРРОСПЛАВНАЯ, ВЛД 40А, ОФИС 9

ИНН 4823079282 КПП 482301001 ОГРН 1204800010458

р/с 40702810100000089650 Банк ГПБ (АО), г. Москва

БИК 044525823 к/с 301018102000000000823

Директор управляющей организации \_\_\_\_\_

**А.А. Посулихин**

СОГЛАСОВАНО

**Застройщик: ООО «СЗ «Орелстрой-ЛЗ»**

Директор \_\_\_\_\_

**А.В. Локтионов**



Сводная ведомость, подтверждающая затраты на каждую позицию на 31.03.2025

№ п/п	Наименование работ и затрат	стоимость работ по сводно-сметному расчету (приложение № 5 к договору)	Выполненные работы по поз. 1		Выполненные работы по поз. 2	
			Сумма выполненных работ	Номер и дата КС-3	Сумма выполненных работ	Номер и дата КС-3
4	<b>4. Подготовка территории строительства</b>	<b>12 187 584,00</b>	<b>3 322 991,32</b>		<b>0,00</b>	
4.1	<b>Снос зданий, вырубка деревьев и планировка площадки</b>	<b>7 066 663,00</b>	<b>2 269 255,32</b>		<b>0,00</b>	
4.1.1	Снос зданий и строений	7 066 663,00	2 269 255,32	3 от 29.12.23	0,00	
4.1.1.1	Демонтажные работы Здание №1, утилизация негорючего грунта	4 797 408,00	0,00		0,00	
4.1.1.2	Демонтажные работы Здание №2, утилизация негорючего грунта	0,00	0,00		0,00	
4.1.2	Вырубка деревьев	0,00	0,00		0,00	
4.1.3	Планировка строительной площадки (снятие/перемещение для хранения грунта)	0,00	0,00		0,00	
4.2	<b>Вынос инженерных сетей из пятна застройки</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
4.3	<b>Временные здания и сооружения</b>	<b>2 178 526,00</b>	<b>1 053 736,00</b>		<b>0,00</b>	
4.3.1	Устройство временной дороги	1 053 736,00	1 053 736,00	3 от 29.12.23	0,00	
4.3.2	Бытовой городок	0,00	0,00		0,00	
4.3.3	Ограждение строительной площадки	469 447,00	0,00		0,00	
4.3.3.1	Ограждение строительной площадки (БОР №1)	344 310,00	0,00		0,00	
4.3.3.4	Устройство арматурного цеха	125 137,00	0,00		0,00	
4.3.4	Пункт мойки колес	50 530,00	0,00		0,00	
4.3.5	Временные сети электроснабжения строительной площадки	248 137,00	0,00		0,00	
4.3.6	Временные сети водоснабжения строительной площадки	0,00	0,00		0,00	
4.3.7	Временные сети водоотведения строительной площадки	0,00	0,00		0,00	
4.3.8	Демонтаж врем. зданий и сооружений, ограждения строительной площадки	324 485,00	0,00		0,00	
4.3.8.1	Демонтаж врем. зданий и сооружений, Арматурный цех	62 079,00	0,00		0,00	
4.3.8.2	Демонтаж пункта мойки колес	14 424,00	0,00		0,00	
4.3.8.3	Демонтаж ограждение строительной площадки	161 935,00	0,00		0,00	
4.3.8.4	Демонтаж временной дороги	86 047,00	0,00		0,00	
4.3.9	Демонтаж временных инженерных сетей строительной площадки	32 191,00	0,00		0,00	
4.3.9.1	Демонтаж временных сетей электроснабжения	32 191,00	0,00		0,00	
4.4	<b>Механизация строительных работ</b>	<b>2 862 395,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
4.4.1	Монтаж, демонтаж, перебазировка гусеничного крана РДК	0,00	0,00		0,00	
4.4.2	Устройство и разборка (кроме плитно-гусеничных путей башенного крана	696 529,00	0,00		0,00	
4.4.3	Монтаж, перебазировка башенного крана	1 624 383,00	0,00		0,00	
4.4.4	Монтаж грузоподъемных механизмов (вертикальный транспорт)	0,00	0,00		0,00	
4.4.5	Аренда гусеничного крана РДК	0,00	0,00		0,00	
4.4.6	Аренда башенного крана	0,00	0,00		0,00	
4.4.7	Аренда грузоподъемных механизмов (вертикальный транспорт)	0,00	0,00		0,00	
4.4.8	Демонтаж башенного крана и подкрановых путей	541 481,00	0,00		0,00	
4.4.8.1	Демонтаж башенного крана	541 481,00	0,00		0,00	
4.4.8.2	Демонтаж плит подкрановых путей	0,00	0,00		0,00	
4.4.9	Демонтаж грузоподъемных механизмов (вертикальный транспорт)	0,00	0,00		0,00	
4.5	<b>Обслуживание строительной площадки</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
4.6	<b>Геологические работы для строительства</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
5	<b>5. Строительство</b>	<b>1 068 471 028,12</b>	<b>132 928 440,27</b>		<b>69 662 067,32</b>	
5.1	<b>Устройство котлована (инженерное ограждение, земляные работы)</b>	<b>2 134 378,00</b>	<b>1 187 710,89</b>		<b>133 434,63</b>	
5.1.1	Устройство котлована в т.ч. шпунтовые ограждения	760 111,00	0,00		0,00	
5.1.1.1	Работы по замене грунта Здание №1	427 063,00	1 102 658,62	3 от 29.12.23	0,00	
5.1.1.2	Работы по замене грунта Здание №2	427 063,00	0,00		133 434,63	7 от 14.03.25
5.1.1.4	Устройство котлована и основания под котельную	186 559,00	0,00		0,00	
5.1.1.5	Работы по замене грунта	248 530,00	0,00		0,00	
5.1.1.6	Замещение насыпного грунта под БК	85 052,00	85 052,27	5 от 14.05.24	0,00	
5.1.2	Обратная засыпка котлована	0,00	0,00		0,00	
5.2	<b>Конструкция пазухового канала в т.ч. фундаменты</b>	<b>130 399 435,00</b>	<b>28 906 940,53</b>		<b>31 746 554,59</b>	
5.2.1	Устройство свайного основания	45 517 292,00	15 862 472,90		13 813 469,09	
5.2.1.1	Статическое испытание ж.д. №1	402 769,00	402 769,15	3 от 29.12.23	0,00	
5.2.1.1.1	Статическое испытание ж.д. №1 П	148 000,00	0,00		0,00	
5.2.1.1.2	Статическое испытание ж.д. №1 исключена П	-148 000,00	0,00		0,00	
5.2.1.1.3	Статическое испытание ж.д. №1 изм.3 от 06.23	402 769,00	0,00		0,00	
5.2.1.2	Устройство свайного основания ж.д. №1	14 583 671,00	14 583 670,73	3 от 29.12.23	0,00	
5.2.1.2.1	Устройство свайного основания ж.д. №1 П	11 697 816,00	0,00		0,00	
5.2.1.2.2	Устройство свайного основания ж.д. №1 исключена П	-11 697 816,00	0,00		0,00	
5.2.1.2.3	Устройство свайного основания ж.д. №1 изм.3 от 06.23	14 583 671,00	0,00		0,00	
5.2.1.3	Статическое испытание ж.д. №2	566 872,00	0,00		566 871,84	
5.2.1.3.1	Статическое испытание ж.д. №2 П	181 624,00	0,00		0,00	
5.2.1.3.2	Статическое испытание ж.д. №2 исключена П	-181 624,00	0,00		0,00	
5.2.1.3.3	Статическое испытание ж.д. №2 изм.2 от 06.23	566 872,00	0,00		566 871,84	3 от 29.12.23
5.2.1.4	Устройство свайного основания ж.д. №2	12 781 657,00	0,00		12 781 656,89	3 от 29.12.23
5.2.1.4.1	Устройство свайного основания ж.д. №2 П	14 382 155,00	0,00		0,00	
5.2.1.4.2	Устройство свайного основания ж.д. №2 исключена П	-14 382 155,00	0,00		0,00	
5.2.1.4.3	Устройство свайного основания ж.д. №2 изм.2 от 06.23	12 781 657,00	0,00		0,00	
5.2.1.5	Перебазировка СВУ на ж.д.	471 292,00	471 292,00	3 от 29.12.23	0,00	
5.2.1.6	Устройство насыпи для производства работ по вдавливанию свай Здание №1	13 200,00	13 200,00	3 от 29.12.23	0,00	
5.2.1.7	Устройство насыпи для производства работ по вдавливанию свай Здание №2	13 200,00	0,00		13 200,00	3 от 29.12.23
5.2.1.8	Усиление грунтового основания набивными сваями (НПС) 7396 шт L=3 м 250 мм Паркинг	15 932 936,00	0,00		0,00	
5.2.1.9	Перебазировка СВУ на Паркинг	0,00	0,00		0,00	
5.2.1.10	Нарращивание оголовков свай ж.д. №1	122 973,00	122 973,02	1 от 24.11.23	0,00	
5.2.1.11	Нарращивание оголовков свай ж.д. №2	91 586,00	0,00		183 172,36	2 от 08.12.233 от 29.12.23
5.2.1.12	Устройство свайного основания под КБ ж.д. №1	268 568,00	268 568,00	5 от 14.05.24	0,00	
5.2.1.12.1	Устройство свайного основания под КБ ж.д. №1 П	189 750,00	0,00		0,00	
5.2.1.12.2	Устройство свайного основания под КБ ж.д. №1 исключена П	-189 750,00	0,00		0,00	
5.2.1.12.3	Устройство свайного основания под КБ ж.д. №1 Р	268 568,00	0,00		268 568,00	
5.2.1.13	Устройство свайного основания под КБ ж.д. №2	189 750,00	0,00		0,00	
5.2.1.13.1	Устройство свайного основания под КБ ж.д. №2 П	189 750,00	0,00		0,00	
5.2.1.13.2	Устройство свайного основания под КБ ж.д. №2 исключена П	-189 750,00	0,00		0,00	
5.2.1.13.3	Устройство свайного основания под КБ ж.д. №2 Р	268 568,00	0,00		268 568,00	6 от 17.07.24
5.2.2	Устройство фундаментов в т.ч. гидроизоляция	84 882 143,00	13 044 467,63		17 933 085,50	
5.2.2.1	Устройство фундаментов в т.ч. гидроизоляция (ФП) ж.д. №1	17 798 726,00	11 934 243,63	1 от 24.11.23, 2 от 08.12.23	0,00	
5.2.2.2	Устройство фундаментов в т.ч. гидроизоляция (ФП) ж.д. №2	18 197 715,00	0,00		17 896 058,50	1 от 24.11.23
5.2.2.3	Устройство фундаментов в т.ч. гидроизоляция (ФП) Паркинг	45 428 735,00	0,00		0,00	
5.2.2.4	Устройство фундаментов в т.ч. гидроизоляция Котельная	1 236 519,00	0,00		0,00	
5.2.2.5	Устройство фундаментов в т.ч. гидроизоляция (ф. л. под КБ) ж.д. №1	1 110 324,00	1 110 324,00		0,00	
5.2.2.5.1	Устройство фундаментов в т.ч. гидроизоляция (ф. л. под КБ) ж.д. №1 П	457 079,00	0,00		0,00	
5.2.2.5.2	Устройство фундаментов в т.ч. гидроизоляция (ф. л. под КБ) ж.д. №1 исключена П	-457 079,00	0,00		0,00	
5.2.2.5.3	Устройство фундаментов в т.ч. гидроизоляция (ф. л. под КБ) ж.д. №1 Р	1 073 197,00	1 073 197,00	3 от 29.12.23	0,00	
5.2.2.5.4	Устройство фундаментов в т.ч. гидроизоляция (ф. л. под КБ) ж.д. №1 изм.1	37 027,00	37 027,00	3 от 29.12.23	0,00	
5.2.2.6	Устройство фундаментов в т.ч. гидроизоляция (ф. л. под КБ) ж.д. №2	1 110 224,00	0,00		37 027,00	
5.2.2.6.1	Устройство фундаментов в т.ч. гидроизоляция (ф. л. под КБ) ж.д. №2 П	457 079,00	0,00		0,00	
5.2.2.6.2	Устройство фундаментов в т.ч. гидроизоляция (ф. л. под КБ) ж.д. №2 исключена П	-457 079,00	0,00		0,00	
5.2.2.6.3	Устройство фундаментов в т.ч. гидроизоляция (ф. л. под КБ) ж.д. №2 Р	1 073 197,00	0,00		0,00	
5.2.2.6.4	Устройство фундаментов в т.ч. гидроизоляция (ф. л. под КБ) ж.д. №2 изм.1	37 027,00	0,00		37 027,00	6 от 17.07.24
5.2.3	Монтаж конструкций входов в погреб	0,00	0,00		0,00	
5.2.4	Монтаж конструкций здания ниже 0,000	0,00	0,00		0,00	
5.3	<b>Устройство конструкций наземной части здания</b>	<b>336 624 590,00</b>	<b>102 833 788,85</b>		<b>37 782 078,10</b>	
5.3.1	Монтаж конструкций здания выше 0,000	334 143 352,00	102 833 788,85		37 782 078,10	
5.3.1.1	Монтаж конструкций здания выше 0,000 (Монолитный каркас 1-25, маш.отд.) ж.д. №1	140 494 288,00	98 022 349,92	4 от 20.03.24 5 от 14.05.24 6 от 17.07.24 7 от 14.03.25	0,00	
5.3.1.1.1	Монтаж конструкций здания выше 0,000 (Монолитный каркас 1-25, маш.отд.) ж.д. №1	140 066 456,00	98 022 349,92		0,00	
5.3.1.1.2	Монтаж конструкций здания выше 0,000 (Монолитный каркас 1-25, маш.отд.) ж.д. №1 изм.5	16 291,00	0,00		0,00	
5.3.1.1.3	Монтаж конструкций здания выше 0,000 (Монолитный каркас 1-25, маш.отд.) ж.д. №1 изм.7	411 541,00	0,00		0,00	
5.3.1.2	Монтаж конструкций здания выше 0,000 (Сборный железобетон 1-25, маш.отд.) ж.д. №1	2 299 313,00	996 016,75		0,00	
5.3.1.2.1	Монтаж конструкций здания выше 0,000 (Сборный железобетон 1-25, маш.отд.) ж.д. №1	2 243 504,00	996 016,75	7 от 14.03.25	0,00	
5.3.1.2.2	Монтаж конструкций здания выше 0,000 (Сборный железобетон 1-25, маш.отд.) ж.д. №1 изм.6	55 809,00	0,00		0,00	
5.3.1.3	Монтаж конструкций здания выше 0,000 (Монолитный каркас 1-25, маш.отд.) ж.д. №2	140 391 391,00	0,00		37 782 078,10	5 от 14.05.246 от 17.07.247 от 14.03.25
5.3.1.3.1	Монтаж конструкций здания выше 0,000 (Монолитный каркас 1-25, маш.отд.) ж.д. №2	140 288 963,00	0,00		0,00	
5.3.1.3.2	Монтаж конструкций здания выше 0,000 (Монолитный каркас 1-25, маш.отд.) ж.д. №2 изм.4,5	15 071,00	0,00		0,00	
5.3.1.3.3	Монтаж конструкций здания выше 0,000 (Монолитный каркас 1-25, маш.отд.) ж.д. №2 изм.7	287 357,00	0,00		1 169 147,55	7 от 14.03.25
5.3.1.4	Монтаж конструкций здания выше 0,000 (Сборный железобетон 1-25, маш.отд.) ж.д. №2	2 357 189,00	0,00		76 096,15	
5.3.1.4.1	Монтаж конструкций здания выше 0,000 (Сборный железобетон 1-25, маш.отд.) ж.д. №2	2 308 718,00	0,00		76 096,15	7 от 14.03.25
5.3.1.4.2	Монтаж конструкций здания выше 0,000 (Сборный железобетон 1-25, маш.отд.) ж.д. №2 изм.6	48 471,00	0,00		0,00	
5.3.1.5	Монолитный каркас Паркинг	50 003 420,00	0,00		0,00	
5.3.1.6	Монтаж конструкций здания выше 0,000 (монологит) ж.д. №1 кур.	-808 361,00	3 815 422,18	5 от 14.05.246 от 17.07.247 от 14.03.25	0,00	



5.3.1.7	Монтаж конструкций здания выше 0,000 (милонит) ж.д. №2 кор.	-792 084,00	0,00	0,00	0,00
5.3.1.8	Монтаж конструкций здания выше 0,000 (милонит) ж.д. №1 изм.4 от 11.23	-1 794,00	0,00	0,00	0,00
5.3.1.9	Монтаж конструкций здания выше 0,000 (милонит) ж.д. №2 изм.3 от 11.23	-10,00	0,00	0,00	0,00
5.3.2	Монтаж конструкций машинного отделения	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.2.1	Монолитный каркас машинного отделения	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.2.2	Монтаж конструкций машинного отделения	2 481 238,00	0,00	0,00	0,00
5.3.3	Монтаж несущих конструкций входов групп ж.д. №1	1 240 619,00	0,00	0,00	0,00
5.3.3.1	Монтаж несущих конструкций входов групп ж.д. №1	1 240 619,00	0,00	0,00	0,00
5.3.3.2	Монтаж несущих конструкций входов групп ж.д. №2	1 240 619,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Ограждающие конструкции, окна и витражи	122 424 983,00	0,00	0,00	0,00
5.4.1	Монтаж ограждающих конструкций здания (чистые блоки без утепления)	40 719 293,00	0,00	0,00	0,00
5.4.1.1	Монтаж ограждающих конструкций здания (чистые блоки без утепления) ж.д. №1	21 117 821,00	0,00	0,00	0,00
5.4.1.1.1	Монтаж ограждающих конструкций здания (чистые блоки без утепления) ж.д. №1 П	-12 708 644,00	0,00	0,00	0,00
5.4.1.1.2	Монтаж ограждающих конструкций здания (чистые блоки без утепления) ж.д. №1 исключить П	19 886 952,00	0,00	0,00	0,00
5.4.1.1.3	Монтаж ограждающих конструкций здания (чистые блоки без утепления) ж.д. №1 исключить Р	-19 886 952,00	0,00	0,00	0,00
5.4.1.1.4	Монтаж ограждающих конструкций здания (чистые блоки без утепления) ж.д. №1 Р, с учетом изм.2	21 117 821,00	0,00	0,00	0,00
5.4.1.1.5	Монтаж ограждающих конструкций здания (чистые блоки без утепления) ж.д. №2	19 601 472,00	0,00	0,00	0,00
5.4.1.2	Монтаж ограждающих конструкций здания (чистые блоки без утепления) ж.д. №2 П	12 543 094,00	0,00	0,00	0,00
5.4.1.2.1	Монтаж ограждающих конструкций здания (чистые блоки без утепления) ж.д. №2 исключить П	-12 543 094,00	0,00	0,00	0,00
5.4.1.2.2	Монтаж ограждающих конструкций здания (чистые блоки без утепления) ж.д. №2 исключить Р	19 601 472,00	0,00	0,00	0,00
5.4.1.2.3	Монтаж ограждающих конструкций здания (чистые блоки без утепления) ж.д. №2 Р	38 087 110,00	0,00	0,00	0,00
5.4.2	Монтаж окон	18 637 328,00	0,00	0,00	0,00
5.4.2.1	Монтаж окон ж.д. №1	19 449 782,00	0,00	0,00	0,00
5.4.2.2	Монтаж окон ж.д. №2	43 618 580,00	0,00	0,00	0,00
5.4.3	Монтаж витражей и остекление балконов	21 809 290,00	0,00	0,00	0,00
5.4.3.1	Монтаж витражей и остекление балконов ж.д. №1	21 809 290,00	0,00	0,00	0,00
5.4.3.2	Монтаж витражей и остекление балконов ж.д. №2	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.4	Монтаж входов групп из ПВХ профилей	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.4.1	Монтаж входов групп из ПВХ профилей	113 242 451,00	0,00	0,00	0,00
5.5	Фасад	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5.1	Герметизация швов на фасаде	112 496 703,00	0,00	0,00	0,00
5.5.2	Отделка фасада	49 548 795,00	0,00	0,00	0,00
5.5.2.1	Отделка фасада ж.д. №1	48 498 435,00	0,00	0,00	0,00
5.5.2.2	Отделка фасада ж.д. №2	14 449 473,00	0,00	0,00	0,00
5.5.2.3	Отделка фасада Паркиннг	745 748,00	0,00	0,00	0,00
5.5.3	Отделка уличной части входов групп	372 874,00	0,00	0,00	0,00
5.5.3.1	Отделка уличной части входов групп ж.д. №1	372 874,00	0,00	0,00	0,00
5.5.3.2	Отделка уличной части входов групп ж.д. №2	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5.4	Отделка уличной части входов в подвал	8 144 810,00	0,00	0,00	0,00
5.6	Крыша	8 144 810,00	0,00	0,00	0,00
5.6.1	Устройство кровли	4 072 405,00	0,00	0,00	0,00
5.6.1.1	Устройство кровли ж.д. №1	4 072 405,00	0,00	0,00	0,00
5.6.1.2	Устройство кровли ж.д. №2	57 399 024,00	0,00	0,00	0,00
5.7	Внутренние стены и перегородки	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7.1	Устройство внутренних стен	52 728 826,00	0,00	0,00	0,00
5.7.2	Устройство перегородок из кирпича и гипсовых пазогребневых плит	28 131 115,00	0,00	0,00	0,00
5.7.2.1	Устройство перегородок из кирпича и гипсовых пазогребневых плит ж.д. №1	25 296 420,00	0,00	0,00	0,00
5.7.2.1.1	Устройство перегородок из кирпича и гипсовых пазогребневых плит ж.д. №1 П	-25 296 420,00	0,00	0,00	0,00
5.7.2.1.2	Устройство перегородок из кирпича и гипсовых пазогребневых плит ж.д. №1 исключить П	26 513 088,00	0,00	0,00	0,00
5.7.2.1.3	Устройство перегородок из кирпича и гипсовых пазогребневых плит ж.д. №1 Р	-26 513 088,00	0,00	0,00	0,00
5.7.2.1.4	Устройство перегородок из кирпича и гипсовых пазогребневых плит ж.д. №1 исключить Р	28 131 115,00	0,00	0,00	0,00
5.7.2.1.5	Устройство перегородок из кирпича и гипсовых пазогребневых плит ж.д. №1 Р, с учетом изм.2	24 597 711,00	0,00	0,00	0,00
5.7.2.2	Устройство перегородок из кирпича и гипсовых пазогребневых плит ж.д. №2	22 985 867,00	0,00	0,00	0,00
5.7.2.2.1	Устройство перегородок из кирпича и гипсовых пазогребневых плит ж.д. №2 П	-22 985 867,00	0,00	0,00	0,00
5.7.2.2.2	Устройство перегородок из кирпича и гипсовых пазогребневых плит ж.д. №2 исключить П	24 597 711,00	0,00	0,00	0,00
5.7.2.2.3	Устройство перегородок из кирпича и гипсовых пазогребневых плит ж.д. №2 Р	4 670 198,00	0,00	0,00	0,00
5.7.3	Устройство перегородок из листовых материалов на каркасе	2 398 468,00	0,00	0,00	0,00
5.7.3.1	Устройство перегородок из листовых материалов на каркасе ж.д. №1	2 271 730,00	0,00	0,00	0,00
5.7.3.2	Устройство перегородок из листовых материалов на каркасе ж.д. №2	15 424 343,00	0,00	0,00	0,00
5.8	Двери	4 205 251,00	0,00	0,00	0,00
5.8.1	Монтаж наружных дверей здания	1 633 573,00	0,00	0,00	0,00
5.8.1.1	Монтаж наружных дверей здания ж.д. №1	1 632 648,00	0,00	0,00	0,00
5.8.1.2	Монтаж наружных дверей здания ж.д. №2	919 030,00	0,00	0,00	0,00
5.8.1.3	Монтаж Двери, ворота Паркиннг	7 167 976,00	0,00	0,00	0,00
5.8.2	Монтаж дверей в МОП, входов в квартиры	3 767 663,00	0,00	0,00	0,00
5.8.2.1	Монтаж дверей в МОП, входов в квартиры ж.д. №1	3 400 313,00	0,00	0,00	0,00
5.8.2.2	Монтаж дверей в МОП, входов в квартиры ж.д. №2	1 528 613,00	0,00	0,00	0,00
5.8.3	Монтаж металлических дверей	756 108,00	0,00	0,00	0,00
5.8.3.1	Монтаж металлических дверей ж.д. №1	772 505,00	0,00	0,00	0,00
5.8.3.2	Монтаж металлических дверей ж.д. №2	2 523 503,00	0,00	0,00	0,00
5.8.4	Монтаж противопожарных дверей	1 201 560,00	0,00	0,00	0,00
5.8.4.1	Монтаж противопожарных дверей ж.д. №1	1 320 943,00	0,00	0,00	0,00
5.8.4.2	Монтаж противопожарных дверей ж.д. №2	78 184 559,00	0,00	0,00	0,00
5.9	Отделка помещений	42 255 422,00	0,00	0,00	0,00
5.9.1	Устройство полов	18 705 916,00	0,00	0,00	0,00
5.9.1.1	Устройство полов ж.д. №1	18 918 224,00	0,00	0,00	0,00
5.9.1.2	Устройство полов ж.д. №2	4 631 282,00	0,00	0,00	0,00
5.9.1.3	Устройство полов Паркиннг	18 056 276,00	0,00	0,00	0,00
5.9.2	Отделка МОП (мест общего пользования)	9 028 138,00	0,00	0,00	0,00
5.9.2.1	Отделка МОП общестроительные работы ж.д. №1	9 028 138,00	0,00	0,00	0,00
5.9.2.2	Отделка МОП общестроительные работы ж.д. №2	16 111 236,00	0,00	0,00	0,00
5.9.3	Отделка помещений (квартир)	6 894 889,00	0,00	0,00	0,00
5.9.3.1	Отделка помещений (квартир) ж.д. №1	5 911 851,00	0,00	0,00	0,00
5.9.3.2	Отделка помещений (квартир) ж.д. №2	3 304 496,00	0,00	0,00	0,00
5.9.3.3	Отделка помещений Паркиннг	0,00	0,00	0,00	0,00
5.9.4	Отделка квартир	1 761 625,00	0,00	0,00	0,00
5.9.5	Отделка технических помещений	717 681,00	0,00	0,00	0,00
5.9.5.1	Отделка технических помещений ж.д. №1	1 043 944,00	0,00	0,00	0,00
5.9.5.2	Отделка технических помещений ж.д. №2	18 113 774,00	0,00	0,00	0,00
5.10	Лифты	34 276,00	0,00	0,00	0,00
5.10.1	Строительные работы лифтовых шахт	17 138,00	0,00	0,00	0,00
5.10.1.1	Строительные работы лифтовых шахт ж.д. №1	17 138,00	0,00	0,00	0,00
5.10.1.2	Строительные работы лифтовых шахт ж.д. №2	875 698,00	0,00	0,00	0,00
5.10.2	Строительные работы лифтов (порталы и порог)	437 849,00	0,00	0,00	0,00
5.10.2.1	Строительные работы лифтов (порталы и порог) ж.д. №1	437 849,00	0,00	0,00	0,00
5.10.2.2	Строительные работы лифтов (порталы и порог) ж.д. №2	11 686 836,00	0,00	0,00	0,00
5.10.3	Монтаж лифтов	5 123 317,00	0,00	0,00	0,00
5.10.3.1	Монтаж лифтов ж.д. №1	720 101,00	0,00	0,00	0,00
5.10.3.3	Монтаж и ПНР подъемника для МГН ж.д. №1	5 123 317,00	0,00	0,00	0,00
5.10.3.4	Монтаж лифтов ж.д. №2	720 101,00	0,00	0,00	0,00
5.10.3.6	Монтаж и ПНР подъемника для МГН ж.д. №2	3 657 384,00	0,00	0,00	0,00
5.10.4	Пуско-наладка лифтового оборудования	1 828 692,00	0,00	0,00	0,00
5.10.4.1	Пуско-наладка лифтового оборудования ж.д. №1	1 828 692,00	0,00	0,00	0,00
5.10.4.2	Пуско-наладка лифтового оборудования ж.д. №2	1 652 706,00	0,00	0,00	0,00
5.10.5	Автоматизация и диспетчеризация лифтов	826 353,00	0,00	0,00	0,00
5.10.5.1	Автоматизация и диспетчеризация лифтов ж.д. №1	826 353,00	0,00	0,00	0,00
5.10.5.2	Автоматизация и диспетчеризация лифтов ж.д. №2	206 874,00	0,00	0,00	0,00
5.10.6	Пуско-наладка диспетчеризации оборудования лифтов и сланс лифтов	103 437,00	0,00	0,00	0,00
5.10.6.1	Пуско-наладка диспетчеризации оборудования лифтов и сланс лифтов ж.д. №1	103 437,00	0,00	0,00	0,00
5.10.6.2	Пуско-наладка диспетчеризации оборудования лифтов и сланс лифтов ж.д. №2	18 097 284,00	0,00	0,00	0,00
5.11	Система водоснабжения	18 097 284,00	0,00	0,00	0,00
5.11.1	Система водоснабжения здания	4 672 430,00	0,00	0,00	0,00
5.11.1.1	Система водоснабжения В1 ж.д. №1	3 672 519,00	0,00	0,00	0,00
5.11.1.2	Система водоснабжения Т3, Т4 ж.д. №1	5 405 355,00	0,00	0,00	0,00
5.11.1.3	Система водоснабжения В1 ж.д. №2	3 245 702,00	0,00	0,00	0,00
5.11.1.4	Система водоснабжения Т3, Т4 ж.д. №2	34 908,00	0,00	0,00	0,00
5.11.1.6	Система водоснабжения В1 офисов ж.д. №2	977 368,00	0,00	0,00	0,00
5.11.1.7	Система водоснабжения В2 паркиннг	89 002,00	0,00	0,00	0,00
5.11.2	Пуско-наладка насосов водоснабжения и задвижек с электроприводами	77 051,00	0,00	0,00	0,00
5.11.2.1	Пуско-наладка насосов водоснабжения ж.д. №2	11 951,00	0,00	0,00	0,00
5.11.2.2	Пуско-наладка задвижек с электроприводами ж.д. №2	83 218 486,00	0,00	0,00	0,00
5.12	Системы отопления и вентиляции	51 645 621,00	0,00	0,00	0,00
5.12.1	Система отопления	21 827 518,00	0,00	0,00	0,00
5.12.1.1	Система отопления здания ж.д. №1	3 740 928,00	0,00	0,00	0,00
5.12.1.2	Индивидуальный тепловой пункт ж.д. №1 (ТМО, автоматика)	21 418 673,00	0,00	0,00	0,00
5.12.1.3	Система отопления здания ж.д. №2	325 284,00	0,00	0,00	0,00
5.12.1.4	Система отопления офисов ж.д. №2	3 740 928,00	0,00	0,00	0,00
5.12.1.5	Индивидуальный тепловой пункт ж.д. №2 (ТМО, автоматика)	296 145,00	0,00	0,00	0,00
5.12.1.6	Пуско-наладка теплового пункта ж.д. №1	296 145,00	0,00	0,00	0,00
5.12.1.7	Пуско-наладка теплового пункта ж.д. №2	9 751 726,00	0,00	0,00	0,00
5.12.2	Система естественной вентиляции				



5.12.2.1	Система естественной вентиляции ж.д. №1	4 670 509,00	0,00		0,00
5.12.2.2	Система естественной вентиляции ж.д. №2	5 081 217,00	0,00		0,00
5.12.3	Система противодымной вентиляции	18 289 003,00	0,00		0,00
5.12.3.1	Система противодымной вентиляции ж.д. №1	5 985 542,00	0,00		0,00
5.12.3.2	Система противодымной вентиляции ж.д. №2	5 762 798,00	0,00		0,00
5.12.3.3	Система противодымной вентиляции паркинга	6 540 663,00	0,00		0,00
5.12.4	Система приточно-вытяжной вентиляции офисов	350 035,00	0,00		0,00
5.12.4.1	Система приточно-вытяжной вентиляции офисов ж.д. №2	350 035,00	0,00		0,00
5.12.5	Автоматизация ОВ и ВК	2 296 051,00	0,00		0,00
5.12.5.1	Автоматизация ОВ и ВК ж.д. №1	810 745,00	0,00		0,00
5.12.5.2	Автоматизация ОВ и ВК ж.д. №2	822 398,00	0,00		0,00
5.12.5.3	Автоматизация вентиляции паркинга	662 908,00	0,00		0,00
5.12.6	Пуско-наладка системы противодымной вентиляции	886 050,00	0,00		0,00
5.12.6.1	Пуско-наладка системы противодымной вентиляции ж.д. №1	379 256,00	0,00		0,00
5.12.6.2	Пуско-наладка системы противодымной вентиляции ж.д. №2	385 062,00	0,00		0,00
5.12.6.3	Пуско-наладка системы противодымной вентиляции паркинга	121 732,00	0,00		0,00
5.13	Системы канализации и ливневода	5 116 967,00	0,00		0,00
5.13.1	Система водоотведения здания	3 615 835,00	0,00		0,00
5.13.1.1	Система канализации К1 ж.д. №1	1 734 678,00	0,00		0,00
5.13.1.2	Система канализации К1 ж.д. №2	1 817 049,00	0,00		0,00
5.13.1.3	Система канализации К1.1 офисов ж.д. №2	64 108,00	0,00		0,00
5.13.2	Система ливневой канализации здания	1 501 132,00	0,00		0,00
5.13.2.1	Система ливневой канализации здания ж.д. №1	311 791,00	0,00		0,00
5.13.2.2	Система ливневой канализации здания ж.д. №2	308 561,00	0,00		0,00
5.13.2.3	Система ливневой канализации паркинга	880 780,00	0,00		0,00
5.14	Системы электроснабжения и освещения	48 975 961,25	0,00		0,00
5.14.1	Системы электроснабжения и освещения здания	47 590 292,59	0,00		0,00
5.14.1.1	Системы электроснабжения и освещения здания ж.д. №1	21 610 349,56	0,00		0,00
5.14.1.2	Системы электроснабжения и освещения здания ж.д. №2	19 784 666,03	0,00		0,00
5.14.1.3	Системы электроснабжения и освещения офисов ж.д. №2	325 024,00	0,00		0,00
5.14.1.4	Системы электроснабжения и освещения паркинга	5 870 253,00	0,00		0,00
5.14.2	Система автоматического учета электроэнергии АСКУЭ	565 338,66	0,00		0,00
5.14.2.1	Система автоматического учета электроэнергии АСКУЭ ж.д. №1	282 669,33	0,00		0,00
5.14.2.2	Система автоматического учета электроэнергии АСКУЭ ж.д. №2	282 669,33	0,00		0,00
5.14.3	Пуско-наладка системы электроснабжения и электрооборудования	820 330,00	0,00		0,00
5.14.3.1	Пуско-наладка системы электроснабжения ж.д. №1	184 974,00	0,00		0,00
5.14.3.2	Пуско-наладка системы АСКУЭ ж.д. №1	148 258,00	0,00		0,00
5.14.3.3	Пуско-наладка системы ВРУ ж.д. №1	41 889,00	0,00		0,00
5.14.3.4	Пуско-наладка системы электроснабжения ж.д. №2	158 361,00	0,00		0,00
5.14.3.5	Пуско-наладка системы АСКУЭ ж.д. №2	128 010,00	0,00		0,00
5.14.3.6	Пуско-наладка системы ВРУ ж.д. №2	41 889,00	0,00		0,00
5.14.3.7	Пуско-наладка системы электроснабжения офисов ж.д. №2	4 602,00	0,00		0,00
5.14.3.8	Пуско-наладка системы электроснабжения паркинга	112 344,00	0,00		0,00
5.15	Слаботочные системы	6 850 465,87	0,00		0,00
5.15.1	Домофоны и кодовые замки	2 260 782,29	0,00		0,00
5.15.1.1	Домофоны и кодовые замки ж.д. №1	1 150 285,67	0,00		0,00
5.15.1.2	Домофоны и кодовые замки ж.д. №2	1 110 496,62	0,00		0,00
5.15.2	Телефонизация, телевидение, радиификация и др.	3 301 452,70	0,00		0,00
5.15.2.1	Телефонизация, телевидение, радиификация, интернет ж.д. №1	1 659 689,85	0,00		0,00
5.15.2.2	Телефонизация, телевидение, радиификация, интернет ж.д. №2	1 641 762,85	0,00		0,00
5.15.3	Охранная сигнализация (СОТ)	1 288 230,88	0,00		0,00
5.15.3.1	Охранная сигнализация (СОТ) ж.д. №1	421 183,46	0,00		0,00
5.15.3.2	Охранная сигнализация (СОТ) ж.д. №2	421 183,46	0,00		0,00
5.15.3.3	Охранная сигнализация (СОТ) паркинга	445 863,96	0,00		0,00
5.15.4	Диспетчеризация инженерных систем	0,00	0,00		0,00
5.16	Системы противопожарной автоматики	14 886 184,00	0,00		0,00
5.16.1	Система пожарной сигнализации и оповещения о ЧС	14 886 184,00	0,00		0,00
5.16.1.1	Система пожарной сигнализации и оповещения о ЧС ж.д. №1	6 495 354,00	0,00		0,00
5.16.1.2	Система пожарной сигнализации и оповещения о ЧС ж.д. №2	318 310,00	0,00		0,00
5.16.1.3	Система пожарной сигнализации и оповещения о ЧС жилого дома №2 (в т.ч. офисы)	6 457 517,00	0,00		0,00
5.16.1.4	Пуско-наладка пожарной сигнализации ж.д. №2	318 310,00	0,00		0,00
5.16.1.7	Система пожарной сигнализации и оповещения о ЧС паркинга	1 205 559,00	0,00		0,00
5.16.1.8	Пуско-наладка пожарной сигнализации паркинга	91 234,00	0,00		0,00
5.17	Котельная	9 233 333,00	0,00		0,00
5.17.1	Система водоснабжения котельной	0,00	0,00		0,00
5.17.1.1	Система водоснабжения котельной В1	0,00	0,00		0,00
5.17.1.2	Система водоснабжения котельной Т3,Т4	0,00	0,00		0,00
5.17.1.3	Оборудование - насосы	0,00	0,00		0,00
5.17.2	Системы водоотведения котельной	0,00	0,00		0,00
5.17.3	Системы отопления и вентиляции котельной	0,00	0,00		0,00
5.17.4	Системы электроснабжения и освещения котельной	0,00	0,00		0,00
5.17.4.1	Система силового электрооборудования теплового пункта ж.д. №1	0,00	0,00		0,00
5.17.4.2	Система силового электрооборудования теплового пункта ж.д. №2	0,00	0,00		0,00
5.17.5	Система газоснабжения котельной	0,00	0,00		0,00
5.17.6	Автоматизация системы газоснабжения котельной	9 233 333,00	0,00		0,00
5.17.7	Монтаж и ПНР тепломеханического оборудования котельной	0,00	0,00		0,00
5.17.8	Автоматизация тепломеханического оборудования котельной	0,00	0,00		0,00
5.17.8.1	Автоматизация тепломеханического оборудования котельной (тепловой пункт) ж.д. №1	0,00	0,00		0,00
5.17.8.2	Автоматизация тепломеханического оборудования котельной (тепловой пункт) ж.д. №2	0,00	0,00		0,00
5.17.9	Система охранно-пожарной сигнализации котельной	0,00	0,00		0,00
5.17.10	Автоматизированная система диспетчеризации котельной	0,00	0,00		0,00
5.17.11	Допуск котельной к пусконаладочным работам	0,00	0,00		0,00
5.17.12	Пусконаладка оборудования котельной и допуск в эксплуатацию	0,00	0,00		0,00
5.17.12.1	Пуско-наладка системы диспетчеризации котельной	0,00	0,00		0,00
5.17.12.2	Пуско-наладка электрооборудования котельной	0,00	0,00		0,00
5.18	Тепломеханическое оборудование	0,00	0,00		0,00
6	6. Благоустройство, дороги и наружные инженерные сети	97 056 322,50	0,00		0,00
6.1	Благоустройство и озеленение	13 634 973,50	0,00		0,00
6.1.1	Вертикальная планировка	853 542,00	0,00		0,00
6.1.2	Устройство озеленения	1 856 734,00	0,00		0,00
6.1.3	Малые архитектурные формы	6 835 842,00	0,00		0,00
6.1.4	Клнтейнерная площадь	510 786,00	0,00		0,00
6.1.5	Ограждение площади	1 318 718,00	0,00		0,00
6.1.5.3	Ограждение территории	2 259 351,50	0,00		0,00
6.1.6	Монтаж наружного освещения прилегающей территории	2 259 351,50	0,00		0,00
6.1.6.1	Освещение прилегающей территории	63 059 519,00	0,00		0,00
6.2	Дороги и артезианские территории	39 502 771,00	0,00		0,00
6.2.1	Устройство придорожных автодорог и автоподъездов	39 344 120,00	0,00		0,00
6.2.1.1	Проезды и площадки (покрытие эксплуатируемой кровли)	158 651,00	0,00		0,00
6.2.1.2	Разметка стоянок и установка знаков	13 596 161,00	0,00		0,00
6.2.2	Устройство придорожных тротуаров и площадок, проездов	0,00	0,00		0,00
6.2.3	Возлевозные сооружения	9 960 587,00	0,00		0,00
6.2.4	Сооружения (подпорные стены, лестницы)	183 711,00	0,00		0,00
6.2.4.1	Устройство лестницы Л-1	9 776 876,00	0,00		0,00
6.2.4.2	Подпорная стена	20 361 830,00	0,00		0,00
6.3	Наружные инженерные сети внутриплощадочные	3 183 668,00	0,00		0,00
6.3.1	Устройство внутриплощадочных наружных сетей теплоснабжения	0,00	0,00		0,00
6.3.2	Устройство внутриплощадочных наружных сетей холодного водоснабжения	7 207 748,00	0,00		0,00
6.3.3	Устройство внутриплощадочных наружных сетей горячего водоснабжения	288 055,00	0,00		0,00
6.3.4	Устройство внутриплощадочных наружных сетей хозяйственной канализации	1 808 950,00	0,00		0,00
6.3.5	Устройство внутриплощадочных наружных сетей ливневой канализации	7 286 831,00	0,00		0,00
6.3.6	Устройство внутриплощадочных наружных сетей электроснабжения	221 421,00	0,00		0,00
6.3.7	Устройство внутриплощадочных наружных сетей газоснабжения	221 421,00	0,00		0,00
6.3.7.1	Устройство наружных сетей среднего давления газоснабжения	0,00	0,00		0,00
6.3.7.2	Устройство наружных сетей низкого давления газоснабжения	365 157,00	0,00		0,00
6.3.8	Устройство внутриплощадочных наружных сетей связи	0,00	0,00		0,00
6.4	Наружные инженерные сети магистральные (за микрорайон)	1 177 634 934,62	136 251 431,59		69 662 067,32
	Итого по дому:	235 526 987,00	27 250 286,32		13 932 413,46
	Итого по ИД:	1 413 161 921,62	163 501 717,91		83 594 480,78



\* Коммунары из двух многоквартирных домов под. 1 и под. 2 со встроенными неканальными помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 60-07/008/2019-001/001/2019-001

№

Наименование работ и затрат

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

Итого

1

2

4. Подготовка территории строительства

270 005

2 225 742

275 283

2 269 255

226

69

0

750 713

20 748

10 374

1 443 906

0

0

2 225 742

4.1

Снос зданий, вырубка деревьев и планировка площадки

270 005

2 225 742

275 283

2 269 255

226

69

0

750 713

20 748

10 374

1 443 906

0

0

2 225 742

4.1.1

Снос зданий и строений

270 005

2 225 742

275 283

2 269 255

226

69,10

0

750 713

20 748

10 374

1 443 906

2 225 742

4.1.1.1

Демонтажные работы Здание №1, утилизация непригодного грунта

0

0

0

0

0

0

4.1.1.2

Вырубка деревьев

0

0

0

0

0

0

4.1.2

Планировка строительно-ландшафтного (снятие/перемещение для хранения грунта)

0

0

0

0

0

0

4.1.3

Вынос инженерных сетей из пятна застройки

213 969

2 143 754

218 113

2 185 453

218

1 097

261 304

179 557

329 364

202 812

1 159 884

2 044

10 833

2 143 754

4.2

Временные здания и сооружения

130 971

1 033 530

133 532

1 033 736

103

151,02

30 236

75 593

69 629

44 171

813 901

1 033 530

4.3

Устройство временной дороги

0

0

0

0

0

0

4.3.1

Устройство временной дороги

0

0

0

0

0

0

4.3.2

Бытовой городок

39 777

460 445

40 555

469 447

46

441

96 189

16 202

95 867

59 887

192 300

0

0

460 445

4.3.3

Отражение строительно-ландшафтного (БОР №1)

30 200

337 708

30 911

344 310

34

303,09

65 756

9 277

66 159

44 064

152 432

0

0

337 708

4.3.3.1

Отражение строительно-ландшафтного (БОР №1)

9 377

122 137

9 764

123 137

12

137,90

30 433

6 925

29 708

33 848

122 737

0

0

122 737

4.3.3.4

Устройство арматурного цеха

4 471

55 950

4 558

57 044

24,46

27,10

7 017

2 710

7 823

4 926

33 474

0

0

55 950

4.3.4

Пункт мойки колес

25 303

243 387

25 758

248 137

25

172,14

35 531

19 870

37 329

19 815

120 209

2 044

10 833

243 387

4.3.5

Временные сети электроснабжения строительно-ландшафтного

0

0

0

0

0

0

0

4.3.6

Временные сети водоснабжения строительно-ландшафтного

0

0

0

0

0

0

0

4.3.7

Временные сети водоотведения строительно-ландшафтного

0

0

0

0

0

0

0

4.3.8

Демонтаж врем. зданий и сооружений, ограждения строительно-ландшафтного

11 636

313 722

11 864

319 855

32

288

86 724

49 284

109 377

68 687

0

0

313 722

4.3.8.1

Демонтаж врем. зданий и сооружений, ограждения строительно-ландшафтного

2 347

69 283

2 393

70 640

7

82,74

25 362

5 982

24 756

13 185

0

0

69 283

4.3.8.2

Демонтаж врем. зданий и сооружений, арматурный цех

369

16 123

380

16 438

2

17,53

5 052

1 890

5 638

3 543

0

0

16 123

4.3.8.3

Демонтаж пункта мойки колес

4 243

131 070

4 326

133 632

13

151,43

45 956

6 989

46 900

31 223

0

0

131 070

4.3.8.4

Демонтаж ограждение строительно-ландшафтного

4 477

97 244

4 565

99 145

10

36,36

10 004

34 423

32 083

20 734

0

0

97 244

4.3.8.4

Демонтаж временной дороги

1 811

36 520

1 846

37 234

4

20,35

5 957

15 898

9 339

5 326

0

0

36 520

4.3.9

Демонтаж временных инженерных сетей строительно-ландшафтного

1 811

36 520

1 846

37 234

4

20,35

5 957

15 898

9 339

5 326

0

0

36 520

4.4

Демонтаж временных сетей электроснабжения

113 689

1 677 696

115 912

1 710 495

171

0

120 184

1 337 261

127 577

92 674

0

0

1 677 696

4.4.1

Механизация строительно-ландшафтного

0

0

0

0

0,00

0

0

4.4.2

Монтаж, демонтаж, перебазировка гусеничного крана РДК

0

0

0

0

0

0

0

4.4.3

Устройство и разборка (кроме плит) подкрановых путей башенного крана

25 055

399 493

25 545

407 303

41

60,187

229 766

63 196

46 344

0

0

399 493

4.4.4

Монтаж, перебазировка башенного крана

73 223

970 933

74 654

989 915

99

0,00

970 933

0

0

970 933

4.4.5

Монтаж грузоподъемных механизмов (вертикальный транспорт)

0

0

0

0

0

0

0

4.4.5

Аренда гусеничного крана РДК

0

0

0

0

0

0

0

4.4.6

Аренда башенного крана

0

0

0

0

0

0

0

4.4.7

Аренда грузоподъемных механизмов (вертикальный транспорт)

15 411

307 270

15 713

313 277

31

59,997

136 562

64 381

46 330

0

0

307 270

4.4.8

Аренда башенного крана и подкрановых путей

15 411

307 270

15 713

313 277

31

59,997

136 562

64 381

46 330

0

0

307 270

4.4.8.1

Демонтаж башенного крана

0

0

0

0

0

0

0

4.4.8.2

Демонтаж плит подкрановых путей

0

0

0

0

0

0

0

4.4.9

Демонтаж грузоподъемных механизмов (вертикальный транспорт)

0

0

0

0

0

0

0

4.5

Обслуживание строительно-ландшафтного

0

0

0

0

0

0

0

4.6

Геоинженерские работы для строительства

0

0

0

0

0

0

0

5

5. Строительство

0

0

0

0

0

0

0

5.1

Устройство котлована (шунтовых ограждение, земляные работы)

166 618

1 347 915

169 875

1 374 267

138

36

7 506

350 150

67 149

33 405

889 706

0

0

1 347 915

5.1.1

Устройство котлована в т.ч. шунтовые отяжеления

166 618

1 347 915

169 875

1 374 267

138

36

7 506

350 150

67 149

33 405

889 706

0

0

1 347 915

5.1.1.1

Работы по замене грунта Здание №1

46 292

418 874

47 197

427 063

43

65,59

12 646

136 879

46 151

29 825

193 373

0

0

418 874

5.1.1.2

Работы по замене грунта Здание №2

46 292

418 874

47 197

427 063

43

65,59

12 646

136 879

46 151

29 825

193 373

0

0

418 874

5.1.1.3

Устройство котлована и основания под котельную

19 556

182 982

19 939

186 559

19

22,23

4 490

92 987

8 809

4 236

72 460

0

0

182 982

5.1.1.4

Устройство котлована и основания под котельную

46 556

243 764

47 466

248 530

25

-127,33

-24 605

-54 707

-37 903

-32 451

393 439

243 764

0

0

243 764

5.1.1.5

Работы по замене грунта на песчаное основание поз. 1+исключение объема по ЛДСР 5.1.1.1, 5.1.1.2

7 921

83 421

8 076

83 052

8

9,10

2 329

38 112

3 941

1 970

37 070

0

0

83 421

5.1.2

Замещение насыпного грунта под БК

0

0

0

0

0

0

0

5.1.3

Замещение насыпного грунта под БК

0

0

0

0

0

0

0

5.2

Обратная засыпка котлована

4 231 385

35 317 485

4 314 088

36 007 942

3 589

4 369

1 070 106

2 508 748

1 580 109

930 560

29 237 962

0

0

35 317 485

5.2.1

Конструкция нулевого цикла в т.ч. фундаменты

2 005 595

15 558 008

2 044 905

15 862 473

1 581

1 469

326 990

2 148 580

685 055

409 705

11 987 978

0

0

15 558 008

5.2.1.1

Устройство свайного основания

51 555

395 046

52 563

402 769

40

36,82

7 971

43 332

17 190

316 284

316 284

0

0

395 046

5.2.1.2

Статическое испытание свай

1 867 348

14 304 027

1 903 854

14 583 671

1 454

1 329,47

287 846

1 562 663

620 466

371 220

11 461 832

0

0

14 304 027

5.2.1.3

Устройство свайного основания

50 191

462 255

51 172

471 292

47

0,00

0

462 255

0

0

462 255

5.2.1.4

Перебазировка СВУ на ж.д.

0

0

0

0

0

0

0

5.2.1.5

Перебазировка СВУ на ж.д.

0

0

0

0

0

0

0



5.2.1.4	Устройство насыпи для производства работ по дваливанию свай	Здание №1	1 075	12 947	1 096	13 209	1	0,00	0	8 016	3 287	1 644			12 947
5.2.1.5	Наращивание оголовков свай		11 038	120 615	11 254	122 973	12	59,38	16 012	1 996	17 535	10 788	74 284		120 615
5.2.1.6	Устройство свайного основания под КБ		24 389	263 418	24 866	268 568	27	43,43	15 161	70 318	26 571	15 769	135 593		263 418
5.2.2	Устройство фундаментов в т.ч. гидроизоляция		2 225 790	19 759 171	2 269 103	20 435 469	2 008	2 900	743 116	360 168	895 654	310 855	17 249 984	0	19 759 171
5.2.2.1	Устройство фундаментов в т.ч. гидроизоляция (ФП)		1 987 923	17 457 433	2 026 786	17 798 726	1 774	2 315,64	590 567	279 071	713 256	407 289	15 467 250	0	17 457 433
5.2.2.2	Устройство фундаментов в т.ч. гидроизоляция. Котельная		124 163	1 212 809	126 590	1 216 519	126	348,32	90 556	55 716	108 891	63 110	895 536	0	1 212 809
5.2.2.3	Устройство фундаментов в т.ч. гидроизоляция (ф. п. под КБ)		109 970	1 052 618	112 120	1 073 197	107	227,02	59 762	24 317	70 190	39 912	858 437	0	1 052 618
5.2.2.4	Устройство фундаментов в т.ч. гидроизоляция (ф. п. под КБ) изм. 1		3 734	36 317	3 807	37 027	4	9,34	2 231	1 064	2 717	1 544	28 761	0	36 317
5.2.3	Монтаж конструктивных входов в подвал		0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
5.2.4	Монтаж конструктивных входов в подвал		0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
5.3	Монтаж конструктивных частей здания		12 716 121	141 549 452	12 964 724	144 316 743	14 386	57 798	18 936 065	21 072 837	10 803 764	77 033 231		0	141 549 452
5.3.1	Устройство конструктивных частей здания		12 656 316	140 902 038	12 903 750	143 656 672	14 320	57 638	18 910 895	21 018 880	10 769 977	76 555 709		0	140 902 038
5.3.1.1	Монтаж конструктивных частей здания выше 0,000 (Монолитный каркас 1-25, маш.отд.)		12 650 717	139 441 415	12 898 040	142 167 115	14 171	55 330	12 992 008	18 653 617	20 277 958	77 189 207		0	139 441 415
5.3.1.1.1	Монтаж конструктивных частей здания выше 0,000 (Монолитный каркас 1-25, маш.отд.)		12 412 334	137 380 664	12 655 016	140 066 456	13 961	55 181,80	12 957 387	18 646 421	20 238 127	75 230 367		0	137 380 664
5.3.1.1.2	Монтаж конструктивных частей здания выше 0,000 (Монолитный каркас 1-25, маш.отд.) изм. 5		1 421	15 979	1 449	16 291	2	5,23	3 809	3 387	37 323	1 175	7 454		15 979
5.3.1.1.3	Монтаж конструктивных частей здания выше 0,000 (Монолитный каркас 1-25, маш.отд.) изм. 7		41 568	403 650	42 381	411 541	41	142,74	33 888	3 387	37 323	19 108	310 244		403 650
5.3.1.1.4	Монтаж конструктивных частей здания выше 0,000 (Монолитный каркас) Набалка на заготовках		195 374	1 641 142	199 194	1 679 226	167	0,00	0	0	0	0	1 641 142		1 641 142
5.3.1.2	Монтаж конструктивных частей здания выше 0,000 (Монолитный каркас) Набалка на заготовках		225 324	2 255 224	229 730	2 299 313	230	658	177 344	81 690	231 210	148 234	1 616 746		2 255 224
5.3.1.2.1	Монтаж конструктивных частей здания выше 0,000 (Сборный железобетон 1-25, маш.отд.)		220 437	2 200 485	224 747	2 243 504	224	633,09	170 432	81 439	232 042	142 601	1 582 971		2 200 485
5.3.1.2.2	Монтаж конструктивных частей здания выше 0,000 (Сборный железобетон 1-25, маш.отд.) изм. 6		4 887	54 739	4 983	55 809	6	24,96	6 912	251	8 168	5 633	33 775		54 739
5.3.1.3	Монтаж конструктивных частей здания выше 0,000 (Монолит) корп.		-219 563	-792 861	-223 855	-808 361	-81	1 651,26	497 416	175 622	509 948	-2 269 120	-792 861		-792 861
5.3.1.4	Монтаж конструктивных частей здания выше 0,000 (Монолит) изм. 4 от 11,23		-162	-1 760	-163	-1 794	0	-4,72	-211	-34	-236	-155	-1 124		-1 760
5.3.2	Монтаж конструктивных частей здания		59 805	647 414	60 974	660 071	66	160	46 638	15 510	53 957	33 787	497 522		647 414
5.3.3	Монтаж несущих конструкций входных групп		59 805	647 414	60 974	660 071	66	159,75	46 638	15 510	53 957	33 787	497 522		647 414
5.3.3.1	Монтаж несущих конструкций входных групп ж.д. №1 П		6 438 909	86 035 815	6 564 789	88 329 545	8 815	16 470	12 166 911	1 015 322	12 660 215	7 585 003	53 207 764		86 035 815
5.4	Ограждающие конструкции, окна и витражи		1 678 009	40 219 169	1 710 814	41 005 454	4 098	9 338	10 082 495	796 277	10 288 831	6 381 273	12 630 293		40 219 169
5.4.1	Монтаж ограждающих конструкций здания (ячеистые блоки без утепления)		1 678 009	21 157 571	1 710 814	21 571 202	2 150	9 337,77	2 706 006	796 277	3 115 773	1 909 222	12 630 293		21 157 571
5.4.1.1	Монтаж ограждающих конструкций здания (ячеистые блоки без утепления)		19 061 598	0	0	19 434 252	1 948	0,00	7 376 489	0	7 413 058	4 472 051	0		19 061 598
5.4.2	Риски по удержанию работ каменщиков		2 613 445	25 391 510	2 664 538	25 887 914	2 680	3 762,16	1 011 715	110 581	1 231 215	635 203	22 312 796		25 391 510
5.4.3	Монтаж витражей и остекление балконов		2 147 454	21 025 136	2 189 437	21 436 177	2 137	3 370,16	982 701	108 464	1 100 169	569 127	18 264 075		21 025 136
5.4.4	Монтаж входных групп из ПВХ профиля		0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0		0
5.5	Фасад		6 874 814	82 045 421	7 009 216	83 649 409	8 338	22 529	7 199 424	17 790 613	7 952 175	9 932 151	45 211 658		82 045 421
5.5.1	Герметизация швов на фасаде		6 874 814	81 753 287	6 991 737	83 351 564	8 308	22 312	7 094 050	17 786 633	7 877 090	9 887 282	45 108 212		81 753 287
5.5.2	Отделка фасада		6 857 670	81 753 287	6 991 737	83 351 564	8 308	22 312,13	7 094 050	17 786 633	7 877 090	9 887 282	45 108 212		81 753 287
5.5.2.1	Отделка фасада		17 144	292 134	17 479	297 845	30	217	65 374	3 960	75 085	44 869	102 846		292 134
5.5.3	Отделка угловой части входных групп		0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0		0
5.5.3.1	Отделка угловой части входных групп ж.д. №1		0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0		0
5.5.4	Отделка угловой части входных групп в подвал		419 856	5 461 568	427 249	5 568 942	425	2 745,52	799 292	143 528	902 218	497 452	3 119 078		5 461 568
5.6	Кровля		419 856	5 461 568	427 249	5 568 942	425	2 745,52	799 292	143 528	902 218	497 452	3 119 078		5 461 568
5.6.1	Устройство кровли		2 237 332	31 472 430	268 565	32 087 715	381	17 410	5 247 418	769 865	6 000 048	3 672 781	15 782 318		31 472 430
5.7	Внутренние стены и перегородки		0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0		0
5.7.1	Устройство внутренних стен		2 030 573	28 472 000	57 764	29 028 627	76	15 305	4 670 483	750 480	5 370 178	3 352 014	14 328 845		28 472 000
5.7.2	Устройство перегородок из кирпича и гипсовых пазогребневых плит		2 002 245	28 099 752	28 882	28 649 102	38	15 321	4 618 883	737 924	5 308 845	3 313 318	14 120 782		28 099 752
5.7.2.1	Устройство перегородок из кирпича и гипсовых пазогребневых плит с изм. 2		28 328	372 248	28 882	379 525	38	183,63	51 600	12 556	61 333	38 696	208 063		372 248
5.7.2.2	Устройство перегородок из кирпича и гипсовых пазогребневых плит изм. 1-2 эт)		206 759	3 000 430	210 801	3 059 088	305	1 905	576 935	19 385	629 870	320 767	1 453 473		3 000 430
5.7.3	Устройство перегородок из листовых материалов на каркасе		206 759	3 000 430	210 801	3 059 088	305	1 905,04	576 935	19 385	629 870	320 767	1 453 473		3 000 430
5.7.3.1	Устройство перегородок из листовых материалов на каркасе		792 556	8 665 987	808 650	8 835 406	880	2 192	725 428	148 176	721 050	478 128	6 593 203		8 665 987
5.8	Двери		197 073	2 146 609	200 926	2 188 575	218	531	175 189	38 172	175 396	116 157	1 641 695		2 146 609
5.8.1	Монтаж наружных дверей здания		197 073	2 146 609	200 926	2 188 575	218	530,65	175 189	38 172	175 396	116 157	1 641 695		2 146 609
5.8.1.1	Монтаж дверей в МОП, входных в квартиры		385 885	4 186 094	393 429	4 267 932	425	1 005,82	331 811	77 999	335 236	221 692	3 219 356		4 186 094
5.8.2	Монтаж дверей в МОП, входных в квартиры		385 885	4 186 094	393 429	4 267 932	425	1 005,82	331 811	77 999	335 236	221 692	3 219 356		4 186 094
5.8.3	Монтаж металлических дверей		94 547	1 045 137	96 395	1 065 569	106	276	91 574	20 778	91 447	60 964	780 774		1 045 137
5.8.3.1	Монтаж металлических дверей		94 547	1 045 137	96 395	1 065 569	106	276,45	91 574	20 778	91 447	60 964	780 774		1 045 137
5.8.4	Монтаж противопожарных дверей		115 051	1 288 147	117 300	1 313 330	131	379	126 854	11 629	118 971	79 315	951 378		1 288 147
5.8.4.1	Монтаж противопожарных дверей		2 002 215	45 688 979	2 856 098	46 820 097	4 613	33 881	10 134 290	452 961	11 236 923	6 167 701	17 697 004		45 688 979
5.9	Отделка помещений		1 573 392	26 314 718	1 604 152	26 829 171	2 674	19 705,56	5 738 065	312 264	6 685 613	3 898 428	9 660 348		26 314 718
5.9.1	Устройство полов		1 573 392	26 314 718	1 604 152	26 829 171	2 674	19 705,56	5 738 065	312 264	6 685 613	3 898 428	9 660 348		26 314 718
5.9.1.1	Отделка МОП (мест общего пользования)		877 468	13 166 295	894 622	13 421 696	1 338	9 061	2 795 449	57 215	2 867 895	1 425 462	6 020 274		13 166 295
5.9.2	Отделка МОП общепромышленные работы		877 468	13 166 295	894 622	13 421 696	1 338	9 061,47	2 795 449	57 215	2 867 895	1 425 462	6 020 274		13 166 295
5.9.2.1	Отделка помещений (квартиры)		222 131	4 495 730	226 474	4 583 622	457	4 170	1 299 684	62 379	1 389 771	683 367	1 060 529		4 495 730
5.9.3	Отделка помещений (квартиры)		222 131	4 495 730	226 474	4 583 622	457	4 169,54	1 299 684	62 379	1 389 771	683 367	1 060 529		4 495 730



5.9.4	Отделка квартир Комфорт	129 224	1 712 136	131 750	1 745 608	174	948	281 092	21 103	293 644	160 444	955 853	0	0	1 712 136
5.9.5	Отделка технических помещений	129 224	1 712 136	131 750	1 745 608	174	947 660	281 092	21 103	293 644	160 444	955 853	0	0	1 712 136
5.9.5.1	Отделка технических помещений	427 223	9 176 160	435 626	9 310 539	928	9 744	3 109 165	458 521	2 976 093	1 505 046	620 435	99 954	606 900	9 176 160
5.10	Лифты	911	19 009	929	19 381	2	20 669	5 387	82	5 700	3 316	4 234			19 009
5.10.1	Строительные работы лифтовых шахт	43 959	436 338	44 819	444 889	44	62 009	19 260	215	18 000	12 000	386 883			436 338
5.10.2	Строительные работы лифтов (порталы и порог)	283 176	6 466 501	287 632	6 584 022	657	7 394	2 160 135	446 722	2 140 347	145 324	70 920	434 738		6 466 501
5.10.3	Монтаж лифтов	201 097	5 714 473	205 641	5 826 191	581	6 999 26	2 003 853	442 190	2 027 598	1 079 918	130 914	70 920	434 738	5 714 473
5.10.3.1	Монтаж лифтов	81 779	752 028	81 991	758 231	76	403 31	126 303	4 532	112 749	59 296	14 410	70 920	434 738	752 028
5.10.3.3	Пуско-наладка лифтового оборудования	50 132	1 668 111	50 132	1 668 111	166	1 868 90	793 303	115 094	387 045	285 589	2 174			1 668 111
5.10.4	Автоматизация и диспетчеризация лифтов	47 919	558 605	48 288	566 160	56	370 69	117 726	11 502	115 094	60 201	81 820	29 034	172 162	558 605
5.10.5	Пуско-наладка диспетчеризации оборудования лифтов и сдвча лифтов	826	27 576	826	27 576	3	28 42	13 133	9 717	9 717	4 726				27 576
5.10.6	Пуско-наладка диспетчеризации оборудования лифтов и сдвча лифтов	908 340	11 426 624	924 079	11 685 775	1 159	4 928	1 596 528	329 428	1 893 668	1 111 341	5 893 636	99 841	612 023	11 426 624
5.11	Система водоснабжения здания	904 855	11 310 243	920 593	11 519 394	1 148	4 921	1 541 109	329 428	1 852 658	1 091 390	5 883 636	99 841	612 023	11 310 243
5.11.1	Система водоснабжения В1, В2	549 088	6 464 847	558 512	6 583 202	646	2 333 69	753 287	202 130	909 672	535 885	3 632 700	67 027	410 874	6 464 847
5.11.1.1	Система водоснабжения Т3, Т4	355 767	4 465 197	362 081	4 936 192	492	2 487 20	787 823	127 298	948 687	555 505	2 210 936	32 814	201 149	4 465 197
5.11.2	Пуско-наладка насосов водоснабж. и задвижек с электроприводами	3 485	116 381	3 486	116 381	11	117	55 419	0	41 010	19 951	0	0	116 381	
5.11.2.1	Пуско-наладка насосов водоснабжения	3 080	102 835	3 080	102 835	10	102 06	48 969	0	36 237	17 629	0	0	102 835	
5.11.2.2	Пуско-наладка задвижек с электроприводами	406	13 546	406	13 546	1	14 58	6 450	0	4 731	2 322	0	0	13 546	
5.12	Системы отопления и вентиляции	4 143 709	43 153 539	4 196 714	43 813 359	4 154	14 177	4 594 558	362 086	5 339 156	3 119 021	21 097 171	1 409 616	8 640 947	43 153 539
5.12.1	Система отопления	2 842 407	30 460 699	2 883 302	30 971 302	2 873	9 788	3 198 190	265 717	3 764 534	2 207 747	16 556 971	730 278	4 476 666	30 460 699
5.12.1.1	Система отопления здания	2 130 316	24 754 721	2 167 646	25 212 210	2 513	8 672 52	2 796 491	229 094	3 371 283	1 992 651	15 011 411	509 431	1 332 922	24 754 721
5.12.1.2	Индивидуальный тепловой пункт	702 038	5 379 326	705 804	5 033 441	327	770 40	241 865	36 623	274 974	157 556	1 515 494	509 431	3 122 814	5 379 326
5.12.1.3	Пуско-наладка теплового пункта	10 052	335 651	10 052	335 651	33	345 00	159 834	18 877	118 277	57 540			335 651	
5.12.2	Система естественной вентиляции	371 468	4 905 071	378 459	4 999 305	498	2 439 86	733 127	49 371	876 409	517 663	2 643 576	13 854	84 925	4 905 071
5.12.2.1	Система приточно-вытяжной вентиляции	808 080	6 490 192	812 574	6 547 781	653	1 281 12	390 716	34 618	480 238	285 352	1 754 804	578 216	3 544 464	6 490 192
5.12.3	Система приточно-вытяжной вентиляции	0	0	0	0	0	0 00	0	0	0	0	0	0	0	0
5.12.4	Система приточно-вытяжной вентиляции	108 979	862 022	109 404	868 416	87	211 17	69 404	12 980	67 664	35 116	141 886	87 268	534 952	862 022
5.12.5	Автоматизация ОВ и ВК	12 775	426 555	12 775	426 555	43	457	203 121	130 311	130 311					426 555
5.12.6	Пуско-наладка системы приточной вентиляции	188 176	2 617 344	191 592	2 666 903	266	1 338	433 610	38 667	531 345	315 340	1 216 051	13 431	82 331	2 617 344
5.13	Система водоснабжения здания	145 940	148 778	148 778	2 206 838	220	1 189 79	385 972	30 237	472 200	280 462	990 931	765	4 812	2 164 614
5.13.1	Система водоснабжения здания	42 236	432 730	42 814	460 065	46	148 61	47 638	8 430	59 145	34 878	225 120	12 666	77 519	452 730
5.13.2	Система линейной канализации здания	2 092 437	25 721 782	2 122 096	26 149 232	2 606	14 334	4 592 611	157 145	4 458 316	2 348 929	10 713 105	563 226	3 452 576	25 721 782
5.14	Системы электроснабжения и освещения здания	2 042 427	25 020 143	2 071 913	25 445 267	2 536	13 802	4 378 310	156 617	4 295 499	2 068 091	10 646 931	534 108	3 274 695	25 020 143
5.14.1	Системы электроснабжения и освещения здания	37 888	296 867	38 061	299 193	36	36	21 553	528	20 184	10 547	66 174	29 018	177 881	296 867
5.14.2	Система автоматического учета электроэнергии ЭКУЭ	12 122	404 772	12 122	404 772	40	495	192 748	0	142 633	69 391	0	0	0	404 772
5.14.3	Пуско-наладка системы электроснабжения и электрооборудования	173 638	2 038 466	175 639	4 048 446	205	1 147	363 238	12 210	352 402	185 375	678 367	71 268	436 874	2 038 466
5.14.3.1	Помещения, видеонаблюдение (КСОБЖ) жилого дома	100 808	958 647	101 475	960 393	97	425 05	135 068	3 290	126 497	65 822	219 013	66 714	408 956	958 647
5.14.3.2	Пуско-наладка системы электроснабжения и электрооборудования	173 638	2 038 466	175 639	4 048 446	205	1 147	363 238	12 210	352 402	185 375	678 367	71 268	436 874	2 038 466
5.15	Системы электроснабжения и освещения здания	64 909	999 923	66 178	1 019 471	102	709 10	224 728	5 656	219 393	115 351	434 795			999 923
5.15.1	Системы электроснабжения и освещения здания	415 838	4 951 753	418 408	5 008 716	499	3 400	1 148 050	16 195	1 033 361	532 968	543 893	273 621	1 677 296	4 951 753
5.15.2	Помещения, видеонаблюдение (КСОБЖ) жилого дома	415 838	4 951 753	418 408	5 008 716	499	3 400	1 148 050	16 195	1 033 361	532 968	543 893	273 621	1 677 296	4 951 753
5.15.3	Система пожарной сигнализации и оповещения о ЧС	405 033	4 350 979	407 603	4 647 942	463	3 052 29	976 253	61 195	906 231	471 111	543 893	273 621	1 677 296	4 350 979
5.16.1.1	Система пожарной сигнализации и оповещения о ЧС	10 805	360 774	10 805	360 774	36	347 69	171 797	0	127 130	61 847	0	0	0	360 774
5.16.1.2	Пуско-наладка пожарной сигнализации ж. д. №1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.17	Котельная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.18	Технологическое оборудование	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	6. Благоустройство, дороги и наружные инженерные сети	985 946	9 474 664	996 447	9 606 012	957	2 255	642 493	1 214 191	828 366	502 999	3 530 569	448 867	2 756 044	9 474 664
6.1	Благоустройство и озеленение	55 895	829 713	56 988	845 934	84	38 68	10 075	705 962	77 118	38 559	0	0	0	829 713
6.1.1	Вентиляционная площадка	97 614	1 702 115	99 553	1 735 391	173	1 285 41	349 419	224 683	391 690	274 229	459 092			1 702 115
6.1.2	Устройство озеленения	488 567	3 218 248	489 343	3 227 284	322	174 74	52 651	10 226	52 478	28 735	318 114	448 867	2 756 044	3 218 248
6.1.3	Малые архитектурные формы	0	0	0	0	0	0 00	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1.4	Контейнерная площадка	53 668	524 311	54 411	534 561	53	53	15 480	16 797	18 977	10 755	462 302	0	0	524 311
6.1.5	Ограждение площадки	53 668	524 311	54 411	534 561	53	52 69	15 480	16 797	18 977	10 755	462 302	0	0	524 311
6.1.5.3	Ограждение территории	290 473	3 200 276	296 152	3 262 842	325	703	214 869	258 521	285 104	150 722	2 291 061	0	0	3 200 276
6.1.6	Монтаж наружного освещения придомовой территории	290 473	3 200 276	296 152	3 262 842	325	703 01	214 869	258 521	285 104	150 722	2 291 061	0	0	3 200 276
6.1.6.1	Освещение придомовой территории	3 476 810	39 247 096	3 544 782	40 014 377	3 988	7 364	2 126 156	4 996 164	3 538 777	2 599 002	25 986 997	0	0	39 247 096
6.2	Дороги и прилегающие территории	2 632 552	28 861 425	2 684 125	29 425 666	2 933	3 381	29 425 666	2 933	3 381	29 425 666	2 933	3 381	29 425 666	28 861 425
6.2.1	Устройство придомовых автодорог и автоплощадок	1 011 038	10 800 537	1 030 804	11 011 687	1 098	820 08	221 264	1 787 079	627 120	563 069	7 596 065	0	0	10 800 537
6.2.1.1	Проезды и площадки	17 649	314 299	17 994	320 444	32	162 44	52 273	9 659	80 924	73 767	97 677	0	0	314 299
6.2.1.2	Разметка стоянок и установка знаков	1 604 165	17 746 589	1 635 527	18 009 535	1 803	2 298 72	666 412	2 824 088	1 365 118	1 061 009	11 829 942	0	0	17 746 589
6.2.1.3	Проезды и площадки внеплощадочные	520 979	6 308 824	531 164	6 432 162	641	2 155	650 205	190 337	861 957	554 875	4 051 250	0	0	6 308 824
6.2.2	Устройство придомовых тротуаров и площадок-проездов	520 979	6 308 824	531 164	6 432 162	641	2 155 26	650 205	190 337	861 957	554 875	4 051 250	0	0	6 308 824
6.2.2.1	Устройство придомовых тротуаров и площадок	143 084	1 753 534	145 881	1 787 815	178	674 50	188 679	125 798	235 068	140 355	1 063 634			1 753 534
6.2.3	Водоотводные сооружения														



6.2.4	Сооружения (подпорные стенки, лестницы)	179 895	2 323 313	183 412	2 368 734	236	1 153	341 323	368 591	205 988	1 348 429	0	0	0	2 323 313
6.2.4.1	Устройство лестницы Л-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2.4.2	Подпорная стена	179 895	2 323 313	183 412	2 368 734	236	1 153,32	341 323	368 591	205 988	1 348 429	0	0	0	2 323 313
6.3	<b>Наружные инженерные сети внутриплощадочные</b>	<b>1 065 892</b>	<b>12 643 904</b>	<b>1 086 731</b>	<b>12 891 092</b>	<b>1 286</b>	<b>4 190</b>	<b>1 257 110</b>	<b>1 534 795</b>	<b>887 518</b>	<b>8 145 987</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 643 904</b>
6.3.1	Устройство внутриплощадочных наружных сетей теплоснабжения	433 647	5 271 881	442 125	5 374 946	336	1 873,74	584 709	700 039	420 944	3 307 969	0	0	0	5 271 881
6.3.2	Устройство внутриплощадочных наружных сетей холодного водоснабжения	9 620	143 129	9 888	145 972	15	86,26	25 399	29 631	17 671	62 124	0	0	0	143 129
6.3.3	Устройство внутриплощадочных наружных сетей горячего водоснабжения	7 790	107 885	7 943	109 594	11	54,45	15 882	19 647	11 760	32 611	0	0	0	107 885
6.3.4	Устройство внутриплощадочных наружных сетей хозяйственной канализации	241 088	3 137 670	245 802	3 199 012	319	1 298,15	365 377	399 602	273 497	1 617 669	0	0	0	3 137 670
6.3.5	Устройство внутриплощадочных наружных сетей электроснабжения	301 906	3 164 775	307 808	3 226 646	322	657,18	199 979	220 498	115 275	2 549 676	0	0	0	3 164 775
6.3.6	Устройство внутриплощадочных наружных сетей газоснабжения	18 861	246 597	19 229	251 418	25	80,42	24 142	43 577	22 600	119 024	0	0	0	246 597
6.3.7	Устройство внутриплощадочных средних давления газоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.3.7.1	Устройство наружных сетей низкого давления газоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.3.7.2	Устройство внутриплощадочных наружных сетей связи	52 980	571 967	54 016	583 149	38	139,50	41 622	46 199	25 771	436 914	0	0	0	571 967
6.3.8	Устройство внутриплощадочных магистральных (на микрорайон)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.4	<b>Наружные инженерные сети магистральные (на микрорайон)</b>	<b>51 154 678</b>	<b>604 673 477</b>	<b>50 081 996</b>	<b>618 061 121</b>	<b>58 388</b>	<b>221 384</b>	<b>71 268 597</b>	<b>85 056 693</b>	<b>47 504 035</b>	<b>329 791 324</b>	<b>2 981 868</b>	<b>18 275 824</b>	<b>0</b>	<b>604 673 477</b>
	НДС 20%				123 612 224	11 678									
	<b>Всего с НДС</b>				<b>741 673 345</b>	<b>73 924</b>									

# Оборудование застройки

№	Наименование работ и затрат	стоимость работ в базисных ценах + факт	стоимость работ в базисных ценах + факт	стоимость работ в базисных ценах + факт	стоимость работ в базисных ценах + факт	стоимость работ в базисных ценах + факт	стоимость работ в базисных ценах + факт	стоимость работ в базисных ценах + факт	стоимость работ в базисных ценах + факт	стоимость работ в базисных ценах + факт	стоимость работ в базисных ценах + факт	стоимость работ в базисных ценах + факт	стоимость работ в базисных ценах + факт	стоимость работ в базисных ценах + факт	стоимость работ в базисных ценах + факт
5.10.3.2	Оборудование - плиты	1 730 560	10 608 333	1 037	10 608 333	1 037	10 608 333	1 037	10 608 333	1 037	10 608 333	1 037	10 608 333	1 037	10 608 333
5.11.1.3	Оборудование - насосы	375 240	2 300 223	229	2 300 223	229	2 300 223	229	2 300 223	229	2 300 223	229	2 300 223	229	2 300 223
5.17.1.3	Оборудование - насосы	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.17.7.1	Оборудование - котельная, монтаж, ПНР	6 025 951	31 937 542	6 025 951	31 937 542	6 025 951	31 937 542	6 025 951	31 937 542	6 025 951	31 937 542	6 025 951	31 937 542	6 025 951	31 937 542
6.3.3.1	Настройка газа	3 144 654	16 666 667	3 144 654	16 666 667	3 144 654	16 666 667	3 144 654	16 666 667	3 144 654	16 666 667	3 144 654	16 666 667	3 144 654	16 666 667

Техзадание: ООО "ОДСК-Инжиниринг", действующий от имени и в интересах застройщика ООО "Специализированный застройщик "Орелстрой-ЛЗ"

Генподрядчик: Директор ООО "ОСУ-2" - управляющей организации ООО "ОДСК-Строй Литец"

СОГЛАСОВАНО: Застройщик ООО "Специализированный застройщик "Орелстрой - ЛЗ"

Директор

Директор

Директор

Ю. О. Попов

А. А. Песушкин

А. В. Локтионов



СОГЛАСОВАНО: Заступник ООО "Отделительный завод" (подпись) \_\_\_\_\_